



# Inversión inmobiliaria

Código: 656808

Duración: 12.00 horas

## Descripción

---

El curso de Inversión Inmobiliaria le ofrece los conocimientos y herramientas para encontrar una buena propiedad comercial o residencial para invertir. Al final del curso, los estudiantes serán capaces de encontrar y evaluar las propiedades más rentables y tomar decisiones informadas sobre el uso apropiado del capital inmobiliario.

## Objetivos

---

- Comprender los conceptos básicos de la inversión inmobiliaria
- Aprender cómo buscar y evaluar propiedades
- Desarrollar habilidades para administrar el riesgo en la inversión
- Calcular los montos requeridos para rentabilizar una propiedad

### **Unidad.- La inversión inmobiliaria**

- Definición y principales características
- Clasificación de la inversión inmobiliaria
- Según el tipo de suelo
- Según la actividad inmobiliaria
- Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria
- Vehículos para la inversión y planificación inmobiliaria
- Fondos y sociedades de inversión inmobiliaria
- Sociedades patrimoniales inmobiliarias
- Sociedades de arrendamiento de viviendas
- SOCIMI

### **Unidad.- Productos hipotecarios y métodos de amortización**

- Requisitos y documentación necesaria para la concesión del crédito hipotecario
- Métodos de amortización: Francés y lineal
- Ejemplo. Método francés
- Método lineal
- Ejemplo. Método lineal