



# Inversión inmobiliaria

Código: 358433

Duración: 12.00 horas

## Objetivos

---

Analizar en profundidad los aspectos esenciales de la Inversión Inmobiliaria describiendo los distintos pasos que deben seguirse en el proceso de análisis, estructuración y gestión de la inversión, así como las diferentes posibilidades que el mercado inmobiliario ofrece al inversor en cada una de las etapas.

## Contenidos

---

Unidad.- La inversión inmobiliaria

Definición y principales características

Clasificación de la inversión inmobiliaria

Según el tipo de suelo

Según la actividad inmobiliaria

Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria

Vehículos para la inversión y planificación inmobiliaria

Fondos y sociedades de inversión inmobiliaria

Sociedades patrimoniales inmobiliarias

Sociedades de arrendamiento de viviendas

SOCIMI

Unidad.- Productos hipotecarios y métodos de amortización

Requisitos y documentación necesaria para la concesión del crédito hipotecario

Métodos de amortización: Francés y lineal

Ejemplo. Método francés

Método lineal

Ejemplo. Método lineal

Test Final

Documentación